

Unsere Vision in ein Haus gegossen

Unser Haus wird vom Architekturbüro Illiz geplant und besteht aus zwei Baukörpern mit einem gemeinsamen Sockel. Im Erdgeschoß entsteht eine halböffentliche Zone mit vielen Angeboten für uns und das Quartier. Der höhere Baukörper beinhaltet rund 20 normale Nutzungseinheiten mit verschiedenen Größen (2 bis 5 Zimmer). Im niedrigeren Gebäudeteil bieten wir Clusterwohnen an. Ein Cluster besteht aus jeweils 4 bis 8 kleinen Nutzungseinheiten (jeweils mit eigenem Bad und Küchenzeile), die sich eine gemeinsame zentrale Zone miteinander teilen.



Zwischen den Gebäuden liegen eine Dachterrasse und Brücken, die beide Gebäudeteile verbinden. Unser Haus bekommt eine begrünte Fassade, welche unser „zusammenwachsen“ versinnbildlicht. Die Pflanzen am Gebäude wollen wir durch Regenwasserzisternen bewässern. Für Strom sorgt unsere Photovoltaik-Pergola am Dach.

Wohin geht's ?

Im Projektgebiet *In der Wiesen Ost-Süd* entstehen in den nächsten Jahren rund 1600 Wohnungen. Das Quartier selbst wird autofrei gestaltet. Durch die ideale U-Bahnanbindung (U6) kann das Stadtzentrum in 25 Minuten erreicht werden. Mittendrin am zentralen Quartierspark liegt unser Haus. Dieses ist Teil des Projekts „Monas Liesing“ der gemeinnützigen Bauträger*innen WBV-GPA und Neues Leben. Wir konnten dieses Projekt von Beginn an mitgestalten.



Wann passiert's ?

Die Bauträgerwettbewerbe des Wohnfonds Wien wurden im Oktober 2022 abgeschlossen. Nun befinden wir uns mitten in der Planungsphase. Wir werden unsere Gruppe in drei Phasen bis zum geplanten Einzug 2027 erweitern und nach der zweiten Phase die Einheiten aufteilen. Der Baubeginn ist Anfang 2025.

EG-Zone & Gemeinschaftsflächen

In unserer Erdgeschoß-Zone sind zahlreiche Räume für unser Gemeinschaftsleben vorgesehen:

- Gemeinschaftsküche mit Kinderspielecke
- Food-Coop für uns und das Quartier
- Initiativenraum für uns und das Quartier
- Aula, um sich beim Ankommen zwanglos zu treffen
- Fahrradraum mit Möglichkeit zum selber Schrauben

Neben den Angeboten in der EG-Zone planen wir ein Gästezimmer und einen Wintergarten am Dach.

Falls Ihr Lust habt Wohnen und Arbeiten miteinander zu verbinden, stehen im selben Gebäude Lokale an der zentralen Marktstraße bereit, die zu geförderten Mieten angeboten werden.

Smarte Grundrisse

Unsere Einheiten sind entsprechend der SMART-Vorgaben der Stadt Wien gestaltet. Wir haben im hohen Gebäudeteil einen Größen-Mix aus B- (54 m², 2 Zi.), C- (70 m², 3 Zi.) und D-Einheiten (85 m², 4 Zi.). Zusätzlich wird eine Einheit für eine Großfamilie oder eine WG-Nutzung errichtet. Alle Einheiten besitzen großzügige Wohnküchen, kompakt gestaltete Schlafräume und einen Balkon. Um aktiv auf verschiedene Lebensphasen einzugehen, können die großzügigen Wohnzimmer in ein temporäres Kinderzimmer abgeteilt werden. Zudem ist in jeder regulären Einheit eine abtrennbare Homeoffice-Zone vorgesehen.

Clusterwohnen

Beim Clusterwohnen können Menschen oder Gruppen, mit gemeinsamen Lebensrhythmen wie z.B. Alleinerzieher*innen, Senior*innen, Student*innen oder Familien kommunikativ wohnen, haben aber dennoch eine für sich funktionierende Nutzungseinheit als privaten Rückzugraum. Die Clustereinheiten sind entsprechend kleiner gestaltet (Bad und WC nicht getrennt, keine Badewanne, kein Abstellraum, kleine Küchenzeile, kleinere Zimmer, keine Balkone). Das ist günstiger und es stehen dafür rund 120 m² Gemeinschaftsfläche zur Verfügung (große Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftsbad mit Badewanne, großer Abstellraum).

Angebote im Projektgebiet

Zahlreiche Angebote werden im neuen Quartier für die zukünftigen Bewohner*innen bereitgestellt: unter anderem ein Hallenbad mit 25 m-Becken, ein zentraler Quartierspark, ein Kindergarten, ein Quartiershaus mit Veranstaltungsraum und Shared-Office-Plätzen, eine Marktstraße für kleine Gewerbe, ein Lebensmittelhandel und ausreichend Kinder- und Jugendspielplätze.

Aktuelle Details zur Planung findest Du hier:



In der Wiesen



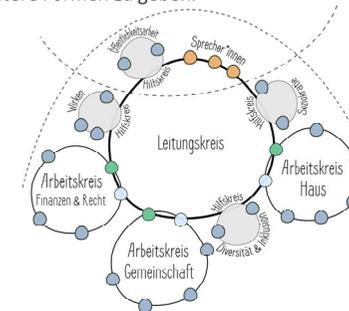


Verein für gemeinschaftliches
Wachsen, Leben und Wirken
ZVR-Zahl: 1728857185
E-Mail: office@walewi.at
Website: www.walewi.at



Wer sind wir ?

Wir sind eine Gruppe von engagierten Menschen, die in einer gemeinschaftlichen Weise leben wollen. Wir sind aus einer Freundschaftsgruppe entstanden und sind unabhängig von anderen Vereinen oder Gesellschaften. Wir sind im Sinne der Soziokratie in Arbeitskreisen organisiert und treffen uns seit Sommer 2017 regelmäßig in Workshops, um unserem Wohnprojekt immer konkretere Formen zu geben.



Zweck

Der Verein bezweckt die Realisierung und Förderung

- gemeinschaftlicher, inkludierender Lebens- und Wohnräume,
- eines lebendigen und wertschätzenden Zusammenlebens im Sinne gegenseitiger Solidarität,
- einer impulsgebenden, ressourcenschonenden und unterstützenden Lebensweise zur Wirkung auf die Umwelt und das nachbarschaftliche Umfeld.

Mitmachen

Willkommen sind Personen aller Altersgruppen – unabhängig von Religion, Weltanschauung, Lebensform und Kultur, die wohlwollend, solidarisch und in Gleichberechtigung der Geschlechter miteinander Gemeinschaft anstreben. Unsere Gruppe profitiert von der Vielfalt und Individualität der Bewohner*innen und bekennt sich zur Diversität.

Zusammen wachsen,

Wir verstehen uns als lebendige Gemeinschaft, die durch die Individualität ihrer Mitglieder bereichert wird. Unser Projekt bietet uns den Raum und die Möglichkeiten, mit und an der Gemeinschaft persönlich zu wachsen. Wir pflegen einen respektvollen und vertrauensvollen Umgang miteinander. Durch die gegenseitige Förderung und Stützung sind alle Mitglieder in die Gemeinschaft eingebunden.

lebendig

- Förderung von verbindenden Aktivitäten im Haus
- Wanderungen, Ausflüge, Versammlungen
- Regelmäßige Reflexion unseres Handelns, unserer Werte und des Leitbilds

wertschätzend

- Organisationsaufbau sowie Entscheidungsfindung nach dem soziokratischen Prinzip
- Aktive Bearbeitung von Konflikten in der Gemeinschaft
- Förderung von Kommunikation und Begegnung auf Augenhöhe (Fehler-, Feedbackkultur)

solidarisch

- Gegenseitige Unterstützung bei der Kinderbetreuung
- Einrichtung eines Sozialfonds für Mitglieder
- Förderung von Clusterwohnungen
- Förderung einer angemessenen Wohnflächenverteilung

bewusst leben,

Durch bewusstes Teilen bestimmter Bereiche unseres Lebens wollen wir der Anonymität der Stadt entfliehen und ein Leben in Gemeinschaft pflegen. Dazu soll Wohnraum selbstbestimmt geschaffen werden, der es allen Menschen ermöglicht, an unserer Vision teilzuhaben. In unserem Haus werden die Bedürfnisse aller Generationen und Lebenslagen bedacht und verwirklicht.

gemeinschaftlich

- Schaffung von gemeinschaftlichen Räumen zur persönlichen Entfaltung und Förderung des gemeinschaftlichen Lebensstils
- Fördert und benötigt das aktive Einbringen der Mitglieder
- Gemeinschaftliches Wohnen und Leben für Vereinsmitglieder zu initiieren, zu planen, umzusetzen und zu praktizieren

selbstbestimmt

- Erwerb und Inbestandnahme entsprechender Baulichkeiten und Grundflächen, insbesondere Wohnhäuser und Wohnheime und Betreiben derselben.
- Einrichtung und Führung einer transparenten, weitsichtigen Finanzplanung
- Wahrnehmung der Selbstverwaltung und Vermeidung von Einzeleigentum

inkludierend

- Schaffung von leistbarem Wohnraum (insbesondere alters-, kinder- und familiengerecht)
- Integration von Menschen in unterschiedlichen Lebenslagen und Phasen

und nach außen wirken!

Offene Türen sollen einladen, an unseren Aktivitäten teilzuhaben, wobei wir darauf achten wollen, dass uns die Ruhe dabei nicht abhanden kommt. Unsere Nachbarschaft und soziale Initiativen werden durch unser Projekt aktiv unterstützt. Durch die Gemeinschaft haben wir die Möglichkeit, eine ressourcenschonende Lebensweise umzusetzen, die sich auf weite Bereiche unseres Lebens erstreckt.

impulsgebend

- Erweiterung des Kulturangebots sowie Abhaltung kultureller und sonstiger Veranstaltungen
- Diskussionen, Filmabende, Seminare, Workshops und Vorträge
- Öffentlichkeitsarbeit, Dokumentationen, Publikationen, Vernetzungen, elektronische Medien

unterstützend

- Schaffung der Möglichkeit des Mitwohnens und Mitlebens in der Gemeinschaft für Menschen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf
- Schaffung und Betreiben von Begegnungsräumen zur Mitnutzung von gemeinnützigen oder mildtätigen Initiativen sowie unserem Umfeld
- Nachbarschaftshilfe und Unterstützung sozialer Projekte

ressourcenschonend

- Einrichtung und Umsetzung eines nachhaltigen Mobilitätskonzeptes
- Einrichtung und Verwaltung einer gemeinschaftlichen Nahrungsmittelversorgung
- Einrichtungen einer gemeinsamen Bibliothek, Werkstatt und Waschküche
- Förderung der Verwendung von nachhaltigen Technologien

Vision

Werte

Bei Interesse...

- schau auf unsere Homepage www.walewi.at
- melde Dich unter office@walewi.at
- besuche unseren Stammtisch (immer am 9.)
- komme zu einer Infoveranstaltung



Verein

Haus

Gemeinschaftliches
Wohnen